



Свердловская
область



Каменск-Уральский
городской округ



Инвестиционный профиль

КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



Герасимов Алексей Алексеевич

Глава
Каменск-Уральского
городского округа



адрес: 623400, Свердловская
область, г. Каменск-Уральский,
ул. Ленина, 32,
телефон:(3439) 39-69-55
электронная почта:
glava@admnet.kamensktel.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



Орлов Николай Владимирович

Заместитель главы
Администрации городского
округа



адрес: 623400, Свердловская
область, г. Каменск-Уральский,
ул.Ленина, 32, каб.422
телефон:(3439) 39-69-60
электронная почта:
orlov@admnet.kamensktel.ru

Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  investor@egov66.ru

Проектный офис по сопровождению
инвестиционных проектов на территории
Каменск-Уральского городского округа

 orlov@admnet.kamensktel.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Перми -
460 км.

до г. Екатеринбурга -
102 км.

до г. Челябинска - 183 км.

до г. Ханты-Мансийска -
990 км

до г. Тюмени -
310 км.

до г. Кургана - 271 км.



Федеральные и региональные дороги:

Федеральная дорога Р-354 (Екатеринбург – Шадринск – Курган)
Региональная дорога 65К-1201000 (г. Каменск-Уральский - с. Барабановское - п. Усть-Багаряк)
Региональная дорога 65К-1203000 (г. Каменск-Уральский - с. Позариха - д. Беловодье)
Региональная дорога 65К-1204110 (Подъезд к с. Щербаково от км 7+244 а/д "г. Каменск-Уральский - с. Рыбниковское - п. Горный)
Региональная дорога 65К-1202120 (Подъезд к с. Черемхово от км 7+325 а/д "г. Каменск-Уральский - с. Клевакинское«)
Региональная дорога 65К-1202100 (г. Каменск-Уральский - с. Клевакинское)



Ближайшая железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Каменск-Уральский



Информация о природных ресурсах:

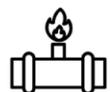
Глина (керамзитовое сырье)
Глина (огнеупорный материал)
Песок (стекольное сырье кварцсодержащее)
Песок (строительные растворы)
Известняк (строительные камни)
Торф
Бокситы



Позиция в муниципальном инвестиционном рейтинге:

13 место в 2022 году

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. ГАЗЭКС

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Мусорского,4
Телефон: (3439) 32-52-06, 32-52-44
Электронная почта: ugs@gazeks.com, k-u@gazeks.com
Контактное лицо: Боровиков Валерий Владимирович



2. АО «Водоканал КУ»

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Ленина, 113
Телефон: (3439) 54-51-30, 36-44-62
Электронная почта: vodokanalku@rambler.ru
Контактное лицо: Лейдерман Андрей Юрьевич

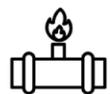


3. ООО «УК «Теплокомплекс»

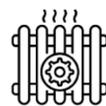
Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Мичурина, 2В
Телефон: (3439) 37-98-28
Электронная почта: info@uk-teplo.ru
Контактное лицо:



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

4. АО «Региональная сетевая компания»

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Заводская, 15Б
Телефон: (3439) 37-81-55, Горячая линия: 8-804-333-52-00
Электронная почта: rsk@sv-rsk.ru
Контактное лицо: Ершов Александр Геннадьевич



5. ПАО «РОССЕТИ УРАЛ» ФИЛИАЛ «СВЕРДЛОВЭНЕРГО»

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Рябова, 2А
Телефон: (3439) 33-97-09 для физ.лиц, (3439) 32-00-14 для юр.лиц
Электронная почта: ekb@esplus.ru
Контактное лицо:



6. МУП «Электрические сети»

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Красных Орлов,86/4
Телефон: (3439) 36-54-55
Электронная почта: ku_elseti@mail.ru
Контактное лицо: Кондрашов Александр Владимирович



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

163 тыс. человек
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

64 тыс. рублей
(в 2023 году)



Каменск-Уральский центр занятости

адрес: г.Каменск-Уральский,
ул.Кунавина, д.1

телефон: (3439) 32-42-81

электронная почта: kamensk-uralsk.cz@egov66.ru

<http://szn-ural.ru>



Образовательные организации

Высшие учебные заведения

Политехнический институт (филиал) ФГАОУ ВО
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России
Б.Н.Ельцина» в г.Каменске-Уральском

340 студентов
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:***

- 1 Радиотехника
- 2 Технологические машины и оборудование
- 3 Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств
- 4 Металлургия

Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Каменск-Уральский радиотехнический техникум»

845 студентов
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:***

- 1 Слесарь-ремонтник
- 2 Мастер по обработке цифровой информации
- 3 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям)
- 4 Токарь на станках с числовым программным управлением
- 5 Прикладная информатика (по отраслям)
- 6 Информационные системы и программирование
- 7 Радиоаппаратостроение
- 8 Техническое обслуживание и ремонт радиоэлектронной техники (по отраслям)
- 9 Монтаж, техническое обслуживание и ремонт электронных приборов и устройств
- 10 Разработка электронных устройств и систем
- 11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)
- 12 Технология машиностроения
- 13 Технология металлообрабатывающего производства
- 14 Технология машиностроения
- 15 Управление качеством продукции, процессов и услуг (по отраслям)

ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

163 тыс. человек
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

64 тыс. рублей
(в 2023 году)



Каменск-Уральский центр занятости

адрес: г.Каменск-Уральский,
ул.Кунавина, д.1

телефон: (3439) 32-42-81

электронная почта: kamensk-uralsk.cz@egov66.ru

<http://szn-ural.ru>



Образовательные организации

Средние специальные учебные заведения

ГАОУ СО «Каменск-Уральский техникум торговли и сервиса»

1321 студент
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:***

- 1 Мастер общестроительных работ
- 2 Мастер по обработке цифровой информации
- 3 Повар-кондитер
- 4 Машинист крана (крановщик)
- 5 Застройщик
- 6 Парикмахер
- 7 Исполнитель художественно-оформительских работ
- 8 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
- 9 Информационные системы и программирование
- 10 Организация перевозок и управление на транспорте (по видам)
- 11 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)

- 12 Операционная деятельность в логистике
- 13 Коммерция (по отраслям)
- 14 Финансы
- 15 Правоохранительная деятельность
- 16 Правоохранительная деятельность (заочная форма обучения)
- 17 Стилистика и искусство визажа
- 18 Гостиничное дело
- 19 Поварское и кондитерское дело
- 20 Туризм и гостеприимство
- 21 Технологии индустрии и красоты
- 22 Документационное обеспечение управления и архивоведение
- 22 Дизайн (по отраслям)
- 23 Дизайн (по отраслям)
- 24 б/н Маляр строительный
- 25 Горничная
- 26 Повар
- 26 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
- 28 Швея

ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

163 тыс. человек
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

64 тыс. рублей
(в 2023 году)



Каменск-Уральский центр занятости

адрес: г.Каменск-Уральский,
ул.Кунавина, д.1
телефон: (3439) 32-42-81
электронная почта: kamensk-uralsk.cz@egov66.ru
<http://szn-ural.ru>



Образовательные организации

Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Каменск-Уральский политехнический колледж»

1195 студентов
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:

- 1 Информационные системы и программирование
- 2 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям)
- 3 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)
- 4 Технология машиностроения
- 5 Мехатроника и мобильная робототехника (по отраслям)
- 6 Монтаж и техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования (по отраслям)
- 7 Технология металлообрабатывающего производства
- 8 Технология машиностроения
- 9 Metallургия цветных металлов
- 10 Обработка металлов давлением
- 11 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)

Каменск-Уральский филиал

ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж»

1056 студентов
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:***

- 1 Лечебное дело
- 2 Сестринское дело
- 3 Стоматология ортопедическая

ГАПОУ СО «Каменск-Уральский агропромышленный техникум»

624 студентов
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:***

- 1 Рабочий зеленого хозяйства
- 2 Пекарь
- 3 Слесарь-ремонтник
- 4 Мастер по техническому обслуживанию и ремонту машинно-тракторного парка
- 5 Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей
- 6 Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки))
- 7 Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования
- 8 Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
- 9 Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
- 10 Информационные системы и программирование
- 11 Сварочное производство

ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

163 тыс. человек
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

64 тыс. рублей
(в 2023 году)



Каменск-Уральский центр занятости

адрес: г.Каменск-Уральский,
ул.Кунавина, д.1

телефон: (3439) 32-42-81

электронная почта: kamensk-uralsk.cz@egov66.ru

<http://szn-ural.ru>



Образовательные организации

Средние специальные учебные заведения

ГБПОУ СО «Каменск-Уральский педагогический колледж»

490 студентов
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:

- 1. Социальная работа
- 2. Дошкольное образование
- 3. Преподавание в начальных классах
- 4. Педагогика дополнительного образования
- 5. Специальное дошкольное образование
- 6. Коррекционная педагогика в начальном образовании

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

ОМС «Комитет по управлению имуществом
Каменск-Уральского городского округа»
г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, 3-й этаж



Получение в аренду земельного участка без торгов

ОМС «Комитет по управлению имуществом
Каменска-Уральского городского округа»
г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, 3-й этаж



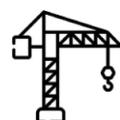
Выдача градостроительного плана земельного участка

ОМС «Комитет по архитектуре и
градостроительству Каменск-Уральского
городского округа»
г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, 3-й этаж



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию
в границах полосы отвода и придорожной полосы
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге
общего пользования муниципального значения**

МКУ «Управление городского хозяйства»
г.Каменск-Уральский, ул.Исетская, 1а



Выдача разрешения на строительство

ОМС «Комитет по архитектуре и
градостроительству Каменск-Уральского
городского округа»
г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, 3-й этаж



**Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию**

ОМС «Комитет по архитектуре и
градостроительству Каменск-Уральского
городского округа»
г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, 3-й этаж



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Утверждены Решением Думы города Каменск-Уральского от 21.09.2011 №397 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Каменск-Уральского городского округа»
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.12.2020 N 4165 (ред. от 18.07.2022) «Об утверждении понижающих коэффициентов для отдельных категорий лиц, подлежащих применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов»
	Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.12.2020 N 4406 (ред. от 29.07.2022) «Об утверждении коэффициентов развития, подлежащих применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов»



Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Утвержден приказом ОМС «Комитетом по управлению имуществом Каменск-Уральского» от 31.05.2017 № 170 (в редакции от 25.10.2023 № 1364)
---	--



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,
объем отгруженной продукции
(по состоянию на 2023 год)

АО «Каменск-Уральский завод по обработке цветных металлов» (АО «КУЗОЦМ»)

Цветной металлопрокат из медных, латунных, бронзовых, медно-никелевых, никелевых а также цинковых сплавов
16,4 тыс.тн готовой продукции

АО «Синарский трубный завод» (АО «СинТЗ»)

Трубная продукция

ОАО «Каменск-Уральский металлургический завод» (ОАО «КУМЗ»)

Продукция глубокой переработки из алюминия, алюминиевых и магниевых сплавов
102,6 тыс.тн готовой продукции

Филиал АО «РУСАЛ Урал» в Каменске-Уральском
«Объединенная компания РУСАЛ Уральский
алюминиевый завод»

Комплекс по производству глинозёма
918,0 тыс.тн кальцинированного глинозема и товарного гидроксида алюминия в пересчете на глинозем

АО «Каменск-Уральский литейный завод»
(АО «КУЛЗ»)

Производитель авиационных колес и агрегатов управления
Объем произведенной продукции составил 3,6 млрд.руб.

АО «УПКБ «ДЕТАЛЬ»

Разработка и производство радиовысотометров (РВ) и радиовысотометрных систем (РВС) для авиационной и ракетно-космической техники.
План выполнен на 100%



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,
объем отгруженной продукции
(по состоянию на 2023 год)

ОАО «Уральский завод электрических соединителей «ИСЕТЬ»

Создаются электрические и оптические соединители для оборонно-промышленного комплекса категории качества «ВП» и гражданского рынка 390 тыс.шт соединителей, 920 тыс.шт.комплектующих и оконечных устройств



ООО «Механо-литейный завод»

Обработка черных и цветных металлов
Объем производства 1,244,4 млн.руб.



ЗАО «Уралэлектромаш»

Выпускает высоконадежные асинхронные трехфазные электрические машины, способные работать в самых тяжелых условиях эксплуатации при повышенных нагрузках
Объем произведенной продукции 914,8 млн.руб.



АО «Завод «Демидовский»

Производитель алюминиевой посуды с антипригарным покрытием
Реализовано 2,52 тыс.тн. готовой продукции



ООО «ГВУРА»

Производство стеклянной крышки и посуды с антипригарным покрытием



**АО «Завод медицинских технологий»
(АО «ЗМТ»)**

Производство медицинских изделий для операционной (хирургические комплекты одежды и белья, наборы-укладки), для лабораторной диагностики, изделия из пластика.
Объем произведенной продукции 781,0 млн.руб.



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Наименование
инвестиционного проекта**

**Описание
инвестиционного проекта**

Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище в городе Каменске-Уральском

Строительство водовода в Каменске-Уральском повышает надёжность водоснабжения города, обеспечивает его жителей качественной питьевой водой и устраняет угрозы коммунальных аварий

Строительство центра культурного развития

Для оказания социально-культурных услуг населению, для проведения концертов, вечеров, заседаний клубов, занятий творческих коллективов и кружков

Строительство центра бокса

Развитие спорта в городе и области

Подготовка к строительству дублера Байновского моста через реку Исеть

Развитие улично-дорожной сети Каменска-Уральского

Благоустройство берега реки Исеть вдоль ул. Набережная

Улучшение условий и комфорта граждан для проживания в городе

Благоустройство территории у ДК «Металлург»

Улучшение условий и комфорта граждан для проживания в городе

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Наименование
инвестиционного проекта**

**Описание
инвестиционного проекта**

**Благоустройство пешеходной магистрали вдоль
ул.Шестакова**

Улучшение условий и комфорта граждан

Благоустройство в Байновском саду

Улучшение условий и комфорта граждан

**Строительство улицы Героев Отечества на
участке от улицы Октябрьской до улицы
Каменской**

Развитие улично-дорожной сети Каменска-Уральского

**Подготовка к строительству легкоатлетического
манежа с блоком для игровых видов спорта**

Развитие спорта в городе и области

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com

ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционной ниши № 1*	Извлечение скандия из красных шламов алюминиевого производства
Основные характеристики ниши	Отрасли применения скандия - авиационная ракетная, судостроительная.
Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале	Отходы глиноземного производства (ОК РУСАЛ УРАЛ г.Каменск-Уральский)
Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Не рассчитывалась
Преимущество муниципального образования	Шламохранилище находится вблизи с границей муниципального образования.
Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Промышленные площадки предприятий.

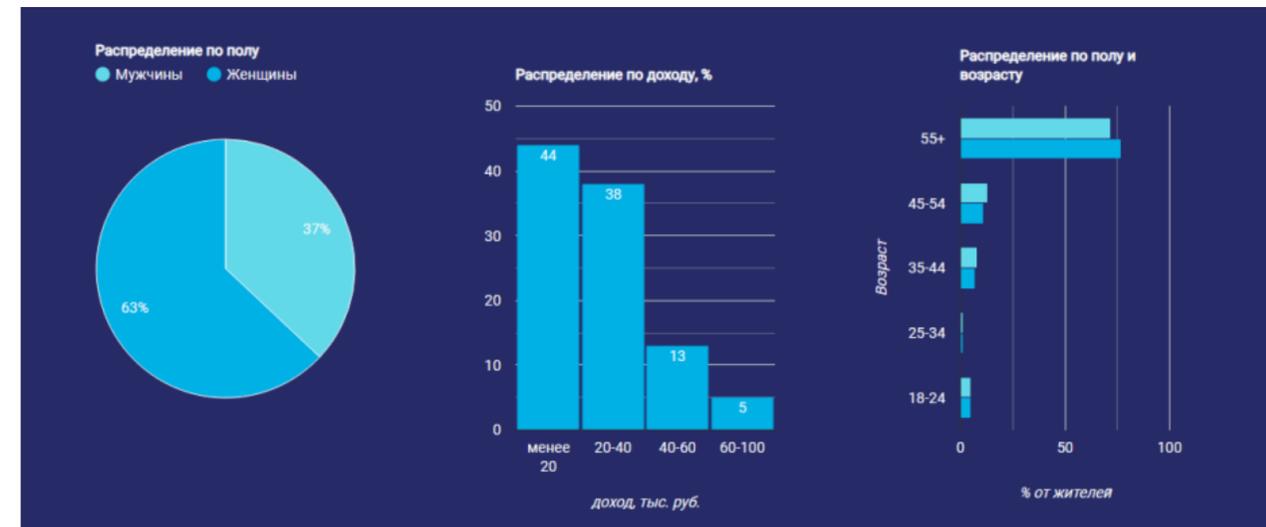
ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Анализ потребительской активности населения, с использованием технологии BIG DATA, на основе исследования безналичных транзакций по банковским картам

Потребительский анализ



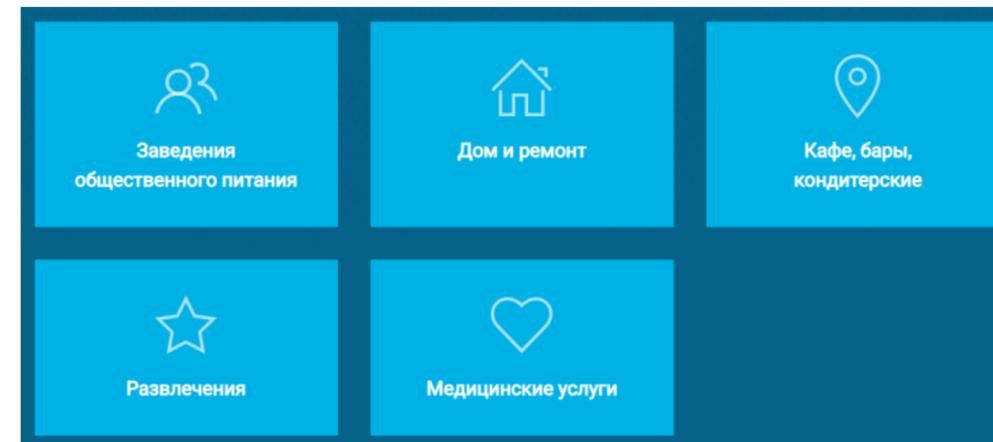
Профиль населения



Перспективные ниши для открытия бизнеса



Реализованные проекты

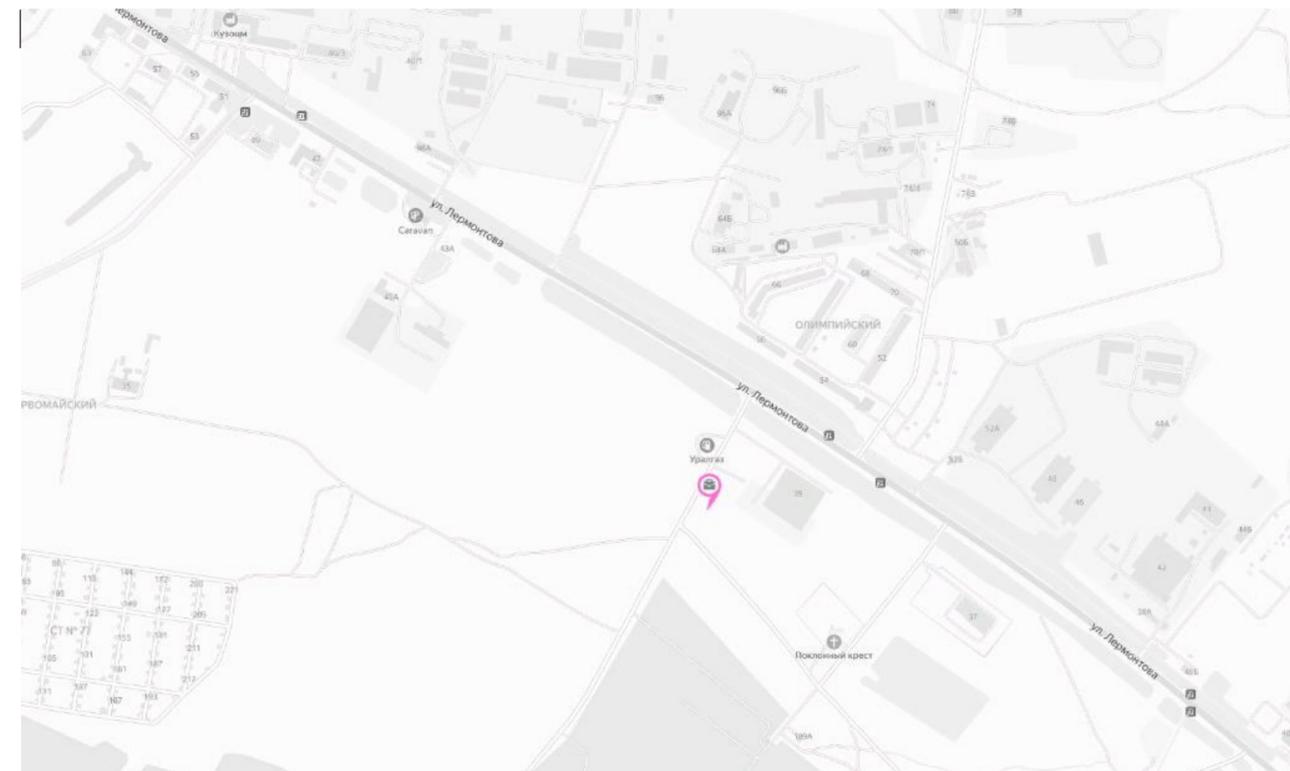


Инвестиционный профиль
Каменск-Уральский городской округ

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:45:0100284:34
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, участок № 30, ограниченный ул. Лермонтова, дорогой на ретранслятор, ул. Свердловская, дорога на карьер
Площадь, кв.м	4423
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения коммунальных, складских объектов
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



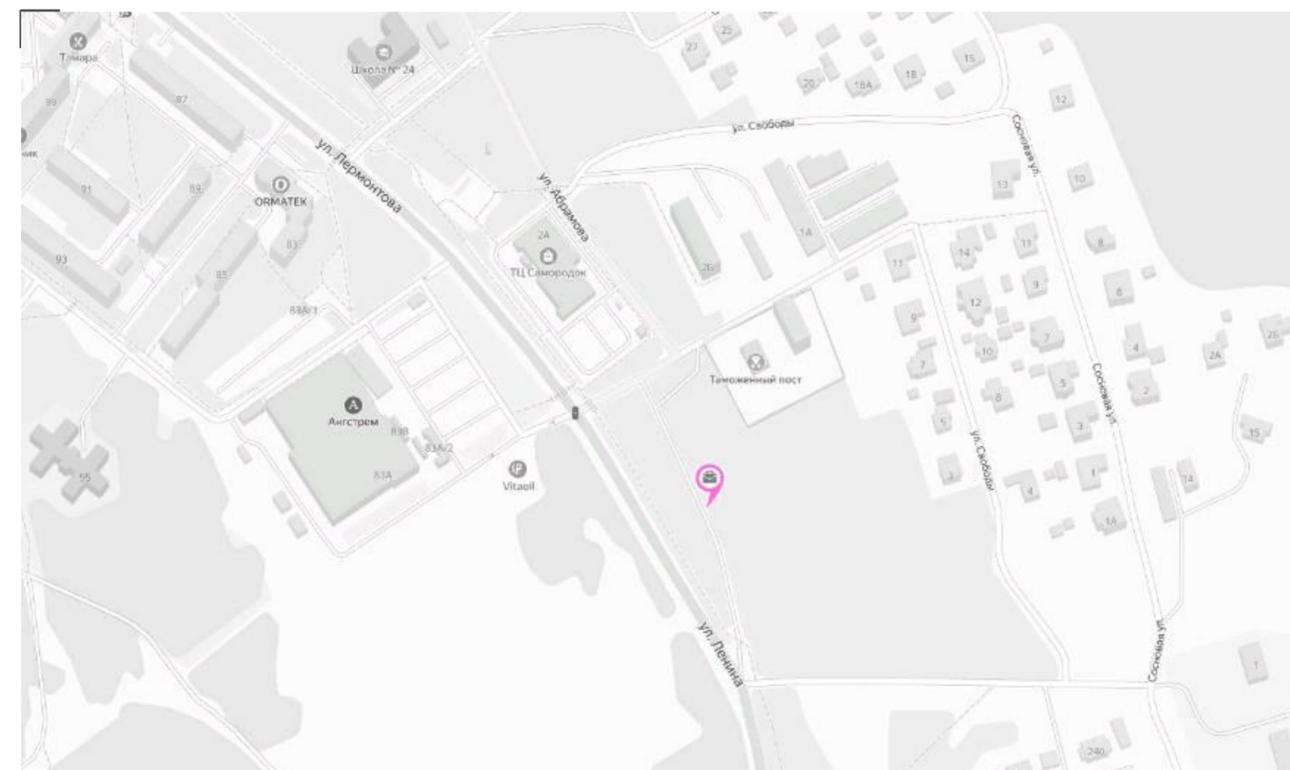
<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/kommunalnye-skladskie-obekty/134-kommunalny-skladskoj-obekt-66-45-0100284-34>

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:45:0000000:84
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, на пересечении улицы Лермонтова с автодорогой в Лесхоз
Площадь, кв.м	7100
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов розничной торговли
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



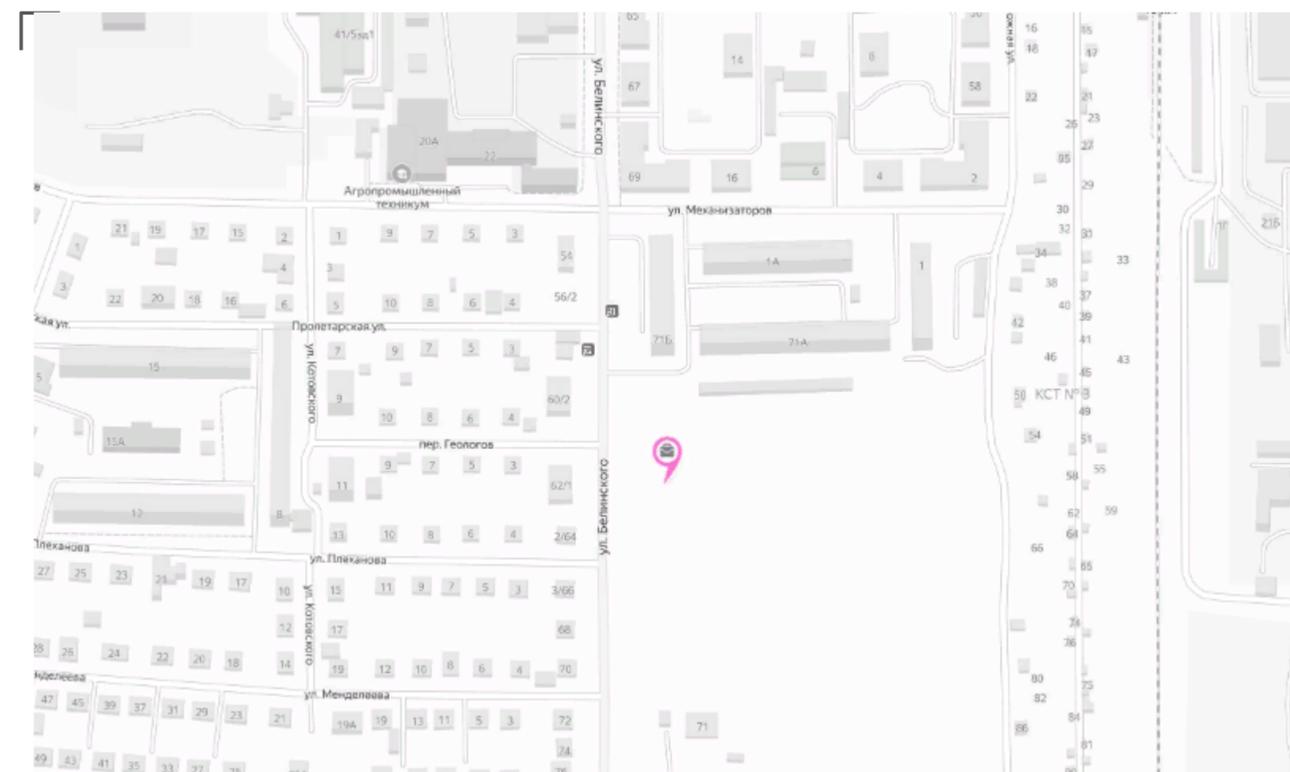
<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/torgovye-ploshchadki/37-torgovaya-ploshchadka-66-45-0000000-84>

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:45:0200114:24
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, с южной стороны жилого дома №71а по ул.Белинского
Площадь, кв.м	9599
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных зданий
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



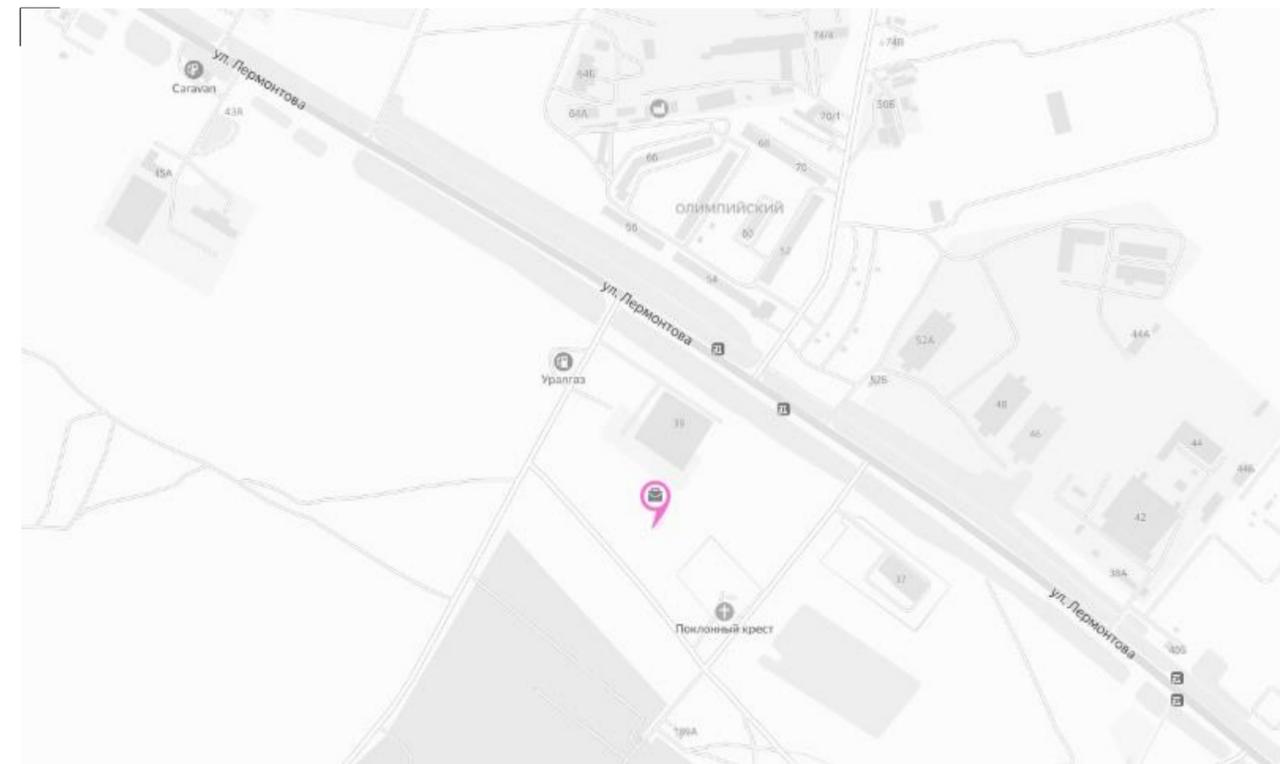
<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/torgovye-ploshchadki/133-torgovaya-ploshchadka-66-45-0200114-23>

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №4

Кадастровый номер	66:45:0100284:35
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, участок 29, ограниченный улицей Лермонтова, дорогой на ретранслятор, улицей Свердловская, дорогой на карьер
Площадь, кв.м	4901
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/kommunalnye-skladskie-obekty/136-kommunalny-skladskoj-obekt-66-45-0100284-35>

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №5

Кадастровый номер	66:45:0100354:124
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, с восточной стороны производственной базы по ул.Лермонтова,78
Площадь, кв.м	14361
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных зданий
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



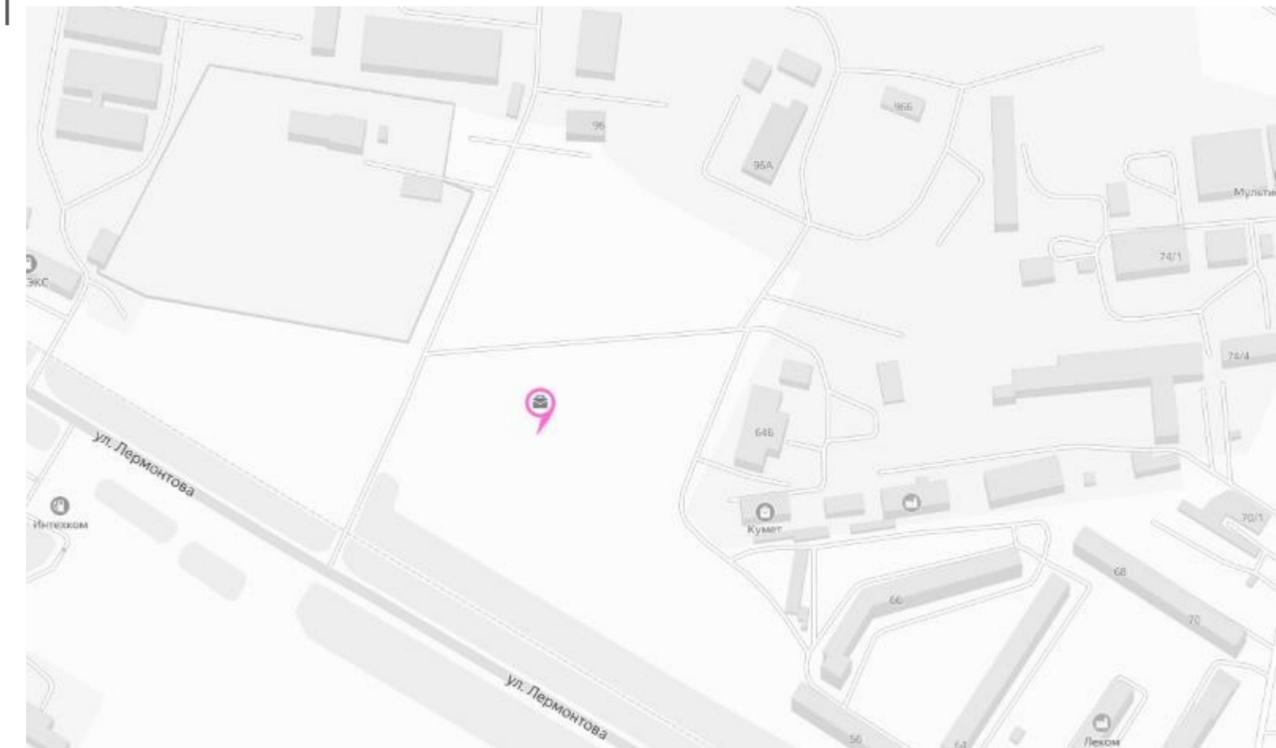
<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/proizvodstvennye-zdaniya/137-proizvodstvennoe-zdanie-66-45-0100354-124>

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №6

Кадастровый номер	66:45:0100309:109
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, с западной стороны производственной базы по ул.Лермонтова,64а
Площадь, кв.м	7308
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предоставление коммунальных услуг
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/kommunalnye-skladskie-obekty/138-kommunalny-skladskoj-obekt-66-45-0100309-109>

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №7

Кадастровый номер	66:45:0200114:23
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, с южной стороны жилого дома №71а по ул.Белинского
Площадь, кв.м	5748
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов розничной торговли
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



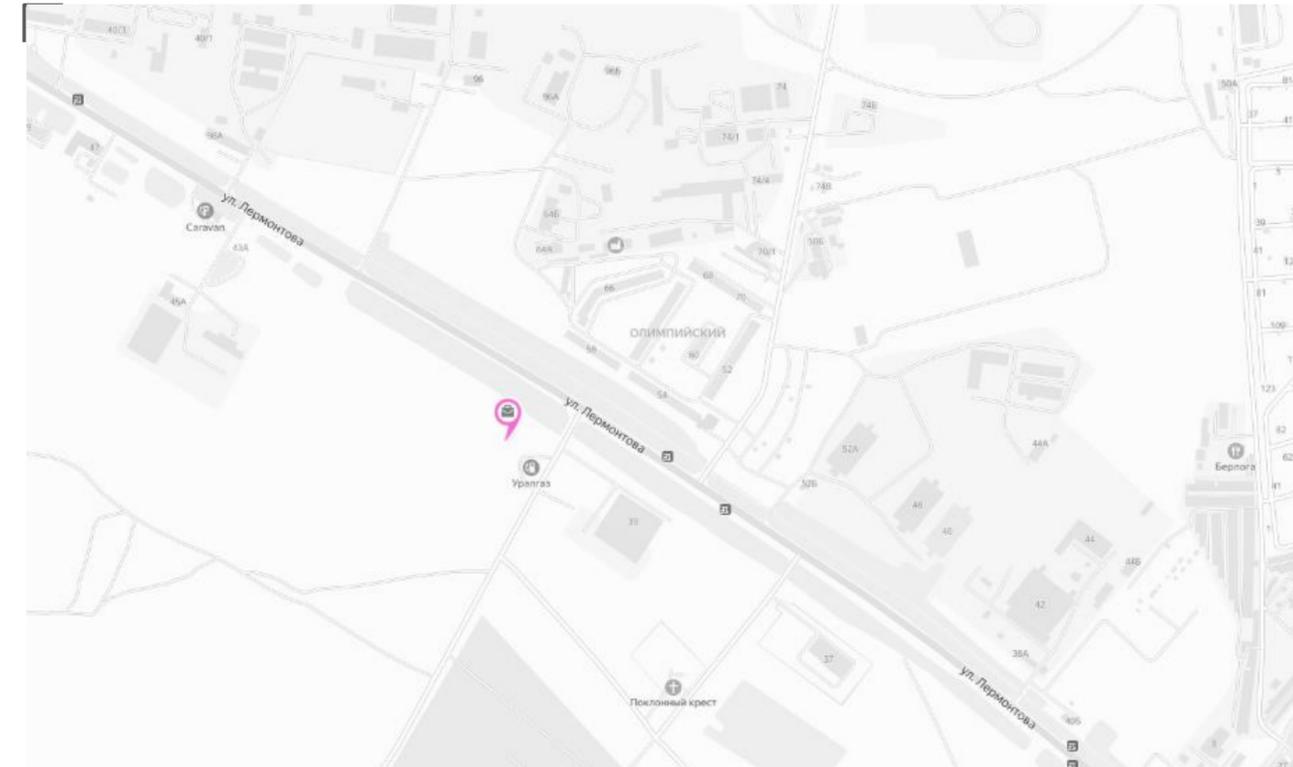
<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/torgovye-ploshchadki/133-torgovaya-ploshchadka-66-45-0200114-23>

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №8

Кадастровый номер	66:45:0100344:17
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, на пересечении улицы Лермонтова и дороги на щебкарьер
Площадь, кв.м	8434
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения коммунальных, складских объектов
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



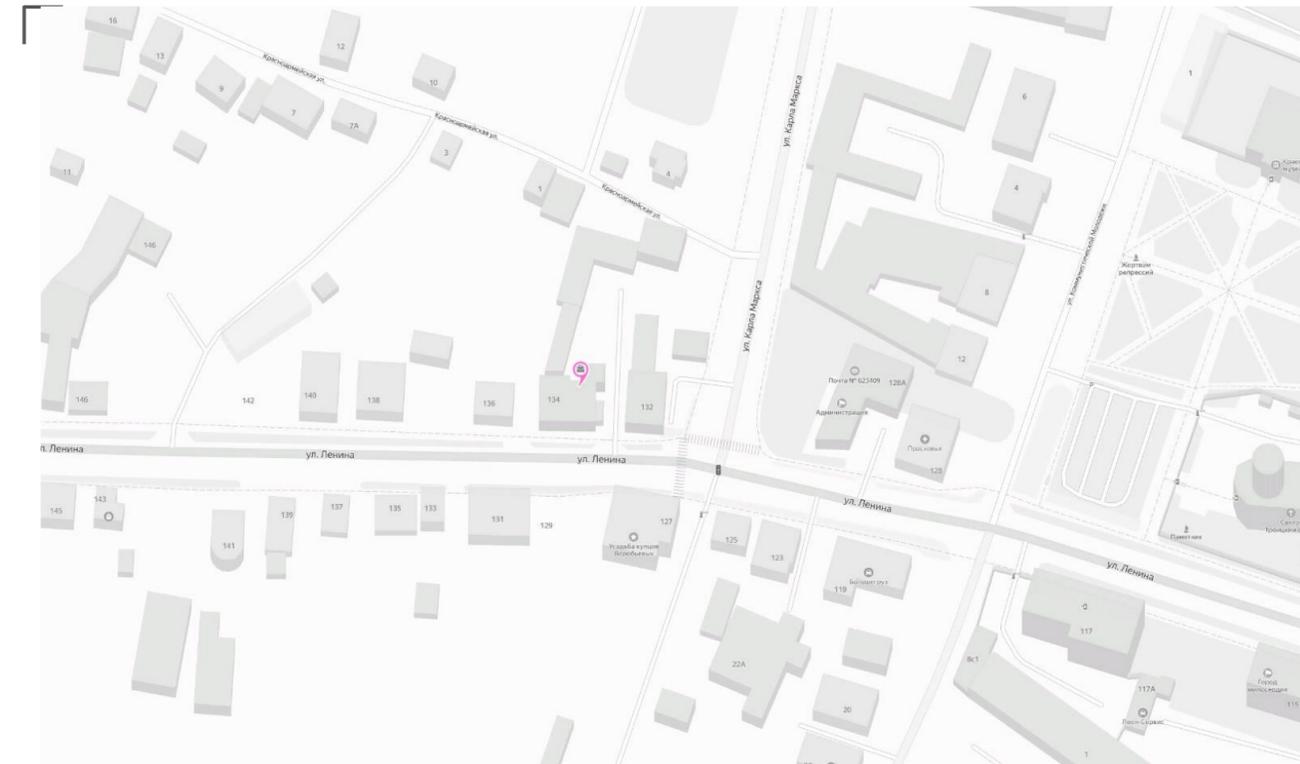
<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/kommunalnye-skladskie-obekty/139-kommunalny-skladskoj-obekt-66-45-0100344-17>

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Здание г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, д 134
Тип площадки	https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/nezhilye-zdaniya-pomeshcheniya/140-vezhilo-zdanie-66-45-0100399-55
Свободная площадь, кв.м	115,0 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-78

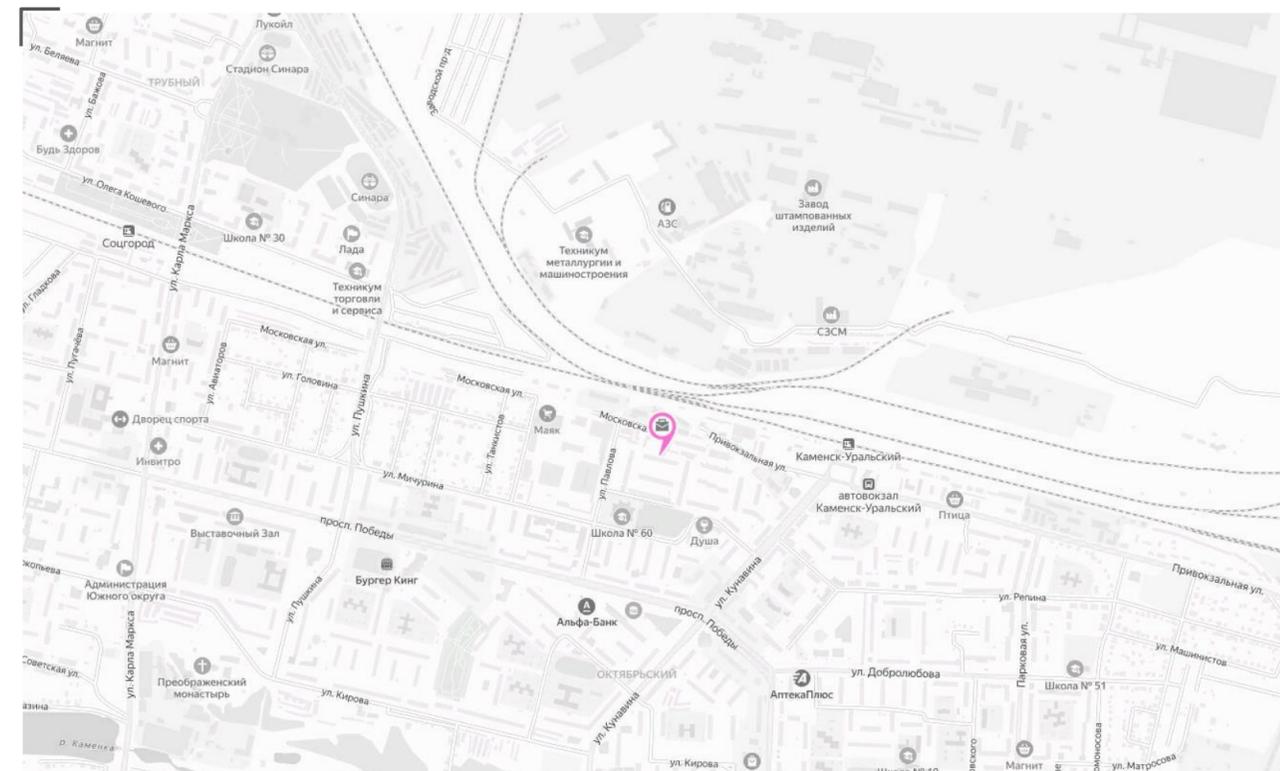


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Помещение г.Каменск-Уральский, ул.Московская, д.42
Тип площадки	https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/nezhilye-zdaniya-pomeshcheniya/142-ploshchadka-66-45-0100353-3191
Свободная площадь, кв.м	138,8 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-78

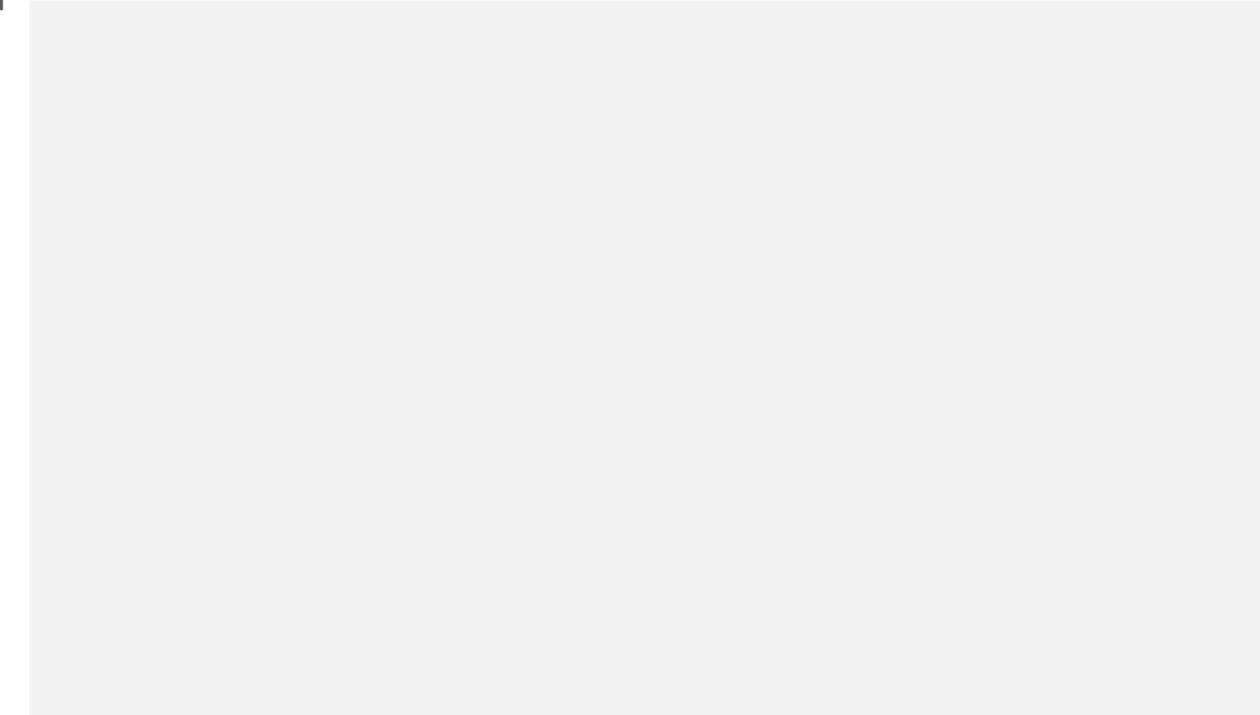


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №3

Наименование площадки	Помещение г.Каменск-Уральский, ул.Челябинская, 22
Тип площадки	
Свободная площадь, кв.м	15 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-78



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области



Свердловская
область



Каменск-Уральский
городской округ

Инвестиционный профиль

**КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

(3439) 39-69-55